شغل‌های خانگی پولساز را بشناسید

برای شاغل شدن لازم نیست حتما تخصص داشته باشید. می‌توانید از قابلیتها و هنرهایتان در خانه استفاده کنید و با اندکی خلاقیت و نوآوری برای خودتان پول درآورید. این روزها مشاغل خانگی که طرفداران زیادی هم دارد در حال گسترش است و روز به روز به فعالان این عرصه افزوده می‌شود. بسیاری از کارآفرینان موفق مرد و زنی که وارد بازار کار شده و به درآمدزایی رسیده‌اند، از مشاغل خانگی شروع کرده و ایده‌های خلاقانه خود را به کار گرفته‌اند.به اعتقاد صاحبنظران، کسب‌وکارهای خانگی یکی از بهترین و مطمئن‌ترین راهها برای درآمدزایی به شمار می‌رود و گسترش آن به توسعه اقتصاد، کاهش فقر و بیکاری منجر می‌شود.در کسب و کارهای خانگی مشارکت تمام اعضای خانواده لازم نیست و فعالیت اقتصادی یک یا چند نفر از اعضای خانواده می‌تواند به این کسب و کارها رونق ببخشد.از نگاه سازمان بین المللی کار (ILO) موقعیت مکانی و وجود کسب و کار در خانه ملاک تلقی کردن آن به عنوان مشاغل خانگی است و کنوانسیون ۱۸۹ سازمان بین المللی کار، کار شایسته و ضرورت پرداختن به وضعیت کارگران خانگی اعم از پرستار بیمار در منازل، راننده و آشپز را به رسمیت شناخته است.

اشتغال خانگی چه مزایایی دارد؟

امروز کار خانگی به یک منبع مهم اشتغال و درآمد به ویژه برای زنان تبدیل شده است.کار در خانه نه تنها کیفیت زندگی را بهبود می‌بخشد بلکه موجب می‌شود افراد بیشتری مشغول کار شده و سطح درآمد خود را افزایش دهند و از این جهت به اقتصاد خانوار نیز کمک می‌شود. افراد به جای صرف هزینه‌های کلان برای اجاره مغازه یا خروج از منزل و گرفتار شدن در ترافیک و شلوغی‌های خیابان و یا داشتن استرس رسیدن به محل کار، به آسانی کسب و کار خود را در خانه توسعه می‌دهند و علاوه بر صرفه‌جویی در وقت، با خیالی آسوده به فعالیت اقتصادی در خانه می‌پردازند و در رسیدگی به امور خانواده و تربیت فرزندان نیز موثرتر عمل می‌کنند.

مشاغل خانگی پر سود با درآمد میلیونی!

پرورش بلدرچین، پرورش قارچ، تولید گیاهان زینتی و آپارتمانی، تهیه و پخت‌وپز غذا، خشک کردن میوه، شیرینی‌پزی، بافت فرش وتابلوفرش، عروسک‌سازی، چهل تکه‌دوزی، ساخت زیورآلات و بدلیجات، تولید جعبه‌های کادویی، جواهرسازی، راه‌اندازی مزون لباس خانگی، خیاطی، نویسندگی رمان، مشاوره کسب و کار، طراحی گرافیک، بازاریابی شبکه‌ای، ساخت و تولید گیم و انیمیشن و پرستاری در منزل از جمله کارهایی است که می‌توان در خانه به آنها اشتغال ورزید و به درآمد سرشار و حتی میلیونی رسید.در همین راستا معاونت توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار گام‌های موثری در زمینه توسعه مشاغل خانگی برداشته و الگوی نوین توسعه مشاغل خانگی را از طریق دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی به اجرا درآورده است.این الگو به افراد کمک می‌کند در ابتدای کار به بنگاه‌های بالادستی و افراد پشتیبان حقیقی و حقوقی که توان انجام کار را دارند، متصل شده، کار را آغاز کرده، درآمدزایی داشته و به اشتغال و درآمد پایدار دست یابند.وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی می‌گوید مشاغل خانگی نه تنها در کشور ما بلکه در بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا مورد توجه قرار دارد و رسته‌های مختلفی اعم از نویسندگی، مشاوره حقوقی، مربی سلامت، مدیریت بازار، تحلیل‌گری، بازاریابی و ویراستاری را شامل می‌شود.به اعتقاد وی، اشتغال خانگی برای جوانانی که در حال گذراندن خدمت سربازی هستند فرصت مغتنمی است تا از این طریق مهارت‌آموزی داشته و پس از اتمام سربازی بتوانند کسب و کارهایی در این حوزه راه اندازی کنند.مهناز امامدادی دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انعطاف پذیری طرح می‌گوید: این طرح از طریق هدایت و مشاوره و استعدادیابی موجب توانمندسازی متقاضیان مشاغل خانگی می‌شود.توسعه مشاغل خانگی متقاضیان را به پشتیبانان و بنگاه‌های بالادستی متصل می‌کند و امکان درآمدزایی و اشتغال پایدار را برای افراد به وجود می‌آورد. به گفته وی، شناسایی ظرفیتها، توانمندی متقاضیان و اتصال به بازار کار از مهم ترین اهداف طرح به شمار می‌رود و جهاد دانشگاهی به عنوان مجری طرح وظیفه تسهیل‌گری را بر عهده دارد. دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی می‌افزاید: اگر در گذشته برای ایجاد یک شغل نیازمند وام بانکی بودیم امروز در حوزه مشاغل خانگی پرداخت تسهیلات در مرحله آخر است چون مشاغل خانگی وابستگی زیادی به گرفتن وام ندارند و افراد با تلاش خود کار را به سرانجام می‌رسانند.

آمارها در خصوص مشاغل خانگی چه می‌گویند؟

براساس آمارها ۹۲ هزار شغل در بخش مشاغل خانگی طی سال گذشته در کشور ایجاد شده و بیش از ۲۷۰ هزار متقاضی اشتغال خانگی نیز موفق به اخذ مجوز مشاغل خانگی در رشته‌های گوناگون شده‌اند.متقاضیان مشاغل خانگی می‌توانند برای ثبت طرح‌های خود به سایت mashaghelkhanegi.ir مراجعه و متناسب با نوع فعالیت و شغل موردنظر خود یکی از فرم‌های ثبت‌نام (مستقل - تحت پوشش - پشتیبان) را تکمیل کنند. فرم‌های تکمیلی توسط دستگاه اجرایی مربوطه بررسی‌شده و در صورت تائید طرح در دستگاه اجرایی، مجوز مربوطه صادر خواهد شد.دولت علیرغم محدودیتهای مالی برای توسعه مشاغل خانگی و ایجاد اشتغال پایدار و حمایت از کارجویان به ویژه زنان سرپرست خانوار، وام و تسهیلات بانکی پیش‌بینی کرده است.در حال حاضر برخی بانکها پرداخت وام و تسهیلات خود اشتغالی و مشاغل خانگی را در دستور کار قرار داده‌اند که بانک مسکن از جمله این بانکها است.برابر آمارها در سال گذشته بیش از ۹۲ هزار شغل در بخش مشاغل خانگی ایجاد شده و پرستاری در منزل، ساخت و تولید زیورآلات و بدلیجات، راه‌اندازی مزون لباس ، چهل‌تکه دوزی، خیاطی، بافت تابلوفرش، پرورش قارچ و بلدرچین، خشک کردن میوه، مشاوره کسب و کار، طراحی گرافیک و ساخت گیم و انیمشین از جمله کارهایی است که می‌توان در خانه به آنها اشتغال ورزید و از محل آنها به درآمد و سود سرشار و میلیونی دست یافت.

تنظیم برنامه ساماندهی نیازهای ارزی کشور

عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی در اینستاگرام تاکید کرد که برنامه ساماندهی نیازهای ارزی کشور در چارچوب اقتصاد مقاومتی و بدون توجه به برنامه «اعتبار متصل به نفت اروپا» تنظیم شده است.

همتی یکشنبه شب در این یادداشت خود با تسلیت تاسوعا و عاشورای حسینی در توضیح نکاتی به شرح ذیل نوشت: علی‌رغم تداوم فشار حداکثری، بازار ارز به روند با ثبات خود ادامه می دهد و شرایط تحت کنترل و رصد است. وی افزود: طی کمتر از ۶ ماه سال جاری بیش از ۱۶ میلیارد یورو برای کالاها و خدمات اساسی و ضروری کشور از طریق بانک مرکزی و سامانه نیما و سایر روش‌ها تأمین شده است.

او ادامه داد: برنامه ساماندهی نیازهای ارزی کشور در چارچوب اقتصاد مقاومتی و بدون توجه به برنامه «اعتبار متصل به نفت اروپا» تنظیم شده است، ولی با توجه به اهمیت سرمایه گذاری بلند مدت در کشور برای رشد اقتصادی و بهبود رفاه مردم، جذب اعتبارات در چارچوب برجام و مذاکرات دولت با طرف‌های خارجی مفید است.

همتی افزود: بانک مرکزی تلاش خود را برای تأمین نیاز ارزی حج واجب انجام داد، اما با توجه به شرایط پیچیده ارزی کشور، اولویت بانک تامین نیازهای اساسی و دارو است لذا در مقطع کنونی، تأمین ارز عمره مستحبی نمی تواند در اولویت کاری بانک باشد.رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: متاسفانه تلاش و مذاکره با مسؤلان عراقی برای تأمین دینار برای زوار اربعین به نتیجه نرسید لذا زائران که نیاز به ارز دارند می توانند از هم اکنون از بانک‌ها و صرافی های مجاز نسبت به تهیه آن اقدام نمایند.

تغییرات نرخ بیکاری در ۳۱ استان کشور

بررسی نرخ بیکاری استان‌ها نشان می‌دهد، در بهار امسال چهارمحال و بختیاری به عنوان بیکارترین استان کشور است.

استان کرمانشاه که سال‌ها به عنوان بیکارترین استان کشور در رتبه نخست یا دوم بیشترین جمعیت بیکار قرار داشت، در بهار امسال با بهبود نسبی به رتبه پنجم در بین استان‌های بیکار تنزل پیدا کرد.بر اساس جدول نرخ بیکاری استان‌ها به استناد گزارش مرکز آمار ایران، چهار محال و بختیاری در بهار امسال با نرخ بیکاری ۱۶.۷ درصد در صدر بیکارترین استان کشور قرار گرفت. این در حالی است که استان کرمانشاه در فصل قبل از بهار امسال (زمستان ۹۷) با نرخ بیکاری ۲۰.۹ درصد بیکارترین استان کشور بود.همچنین بعد از استان چهارمحال و بختیاری، استان خوزستان با ۱۶.۲ درصد، استان لرستان با ۱۶.۱ درصد، استان هرمزگان با ۱۵.۹ درصد و استان کرمانشاه با ۱۴.۷ درصد در بین پنج استان دارای بیشترین نرخ بیکاری قرار دارند.

بررسی نرخ بیکاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته نیز نشان می‌دهد، در بهار ۹۷ همچنان استان چهارمحال و بختیاری به عنوان بیکارترین استان کشور بود، با این تفاوت که نرخ بیکاری این استان در بهار امسال ۱۶.۷ درصد و در بهار سال گذشته ۲۲.۸ درصد بود.نگاهی به وضعیت نرخ بیکاری استان‌ها حاکی از آن است که نرخ بیکاری بیکارترین استان کشور ۶.۱ درصد در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته کاهش پیدا کرده است. استان کرمانشاه که در بهار سال گذشته با نرخ ۱۹.۴ درصدی دومین استان بیکار کشور بود، در بهار امسال با نرخ ۱۴.۷ درصدی در رتبه پنجمین استان بیکار کشور قرار گرفت.

معاون سازمان بنادر اعلام کرد

آغاز خصوصی‌سازی بنادر کوچک

براساس اعلام معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی قرار است تا ۲ ماه آینده بنادر کوچک به بخش خصوصی واگذار شوند. به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معاون و کشاورزی تهران، محمد علی حسن‌زاده، معاون سازمان بنادر و دریانوردی، از آغاز واگذاری بنادر کوچک به بخش خصوصی تا ۲ ماه دیگر خبر داد و گفت: ۴۸ بندر کوچک در ایران داریم که از دو ماه دیگر واگذاری آنها به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری آغاز می‌شود. وی افزود: پایش بنادر کوچک از نظر فنی و زیرساخت‌های موردنیاز آنها را آغاز شده که به‌زودی به پایان می‌رسد و پس از آن، می‌توان اعلام کرد هریک از بنادر کوچک به چه زیرساخت‌ها و الزامات فنی برای تبدیل شدن به بنادر اقتصادی کوچک نیاز دارند.به گفته حسن زاده، طرح پایش دیگری را در دستور کار قرار دادیم تا از طریق مشاوران مختلف بتوانیم مسائل و مشکلات فنی بنادر را از نظر زیرساخت‌های مختلف استخراج کنیم که مشخص شود کدام بنادر برای واگذاری به بخش خصوصی مناسب است و کدام‌یک از آنها را بخش دولتی و سازمان بنادر باید بر عهده بگیرد. بر اساس این گزارش، ۴۸ بندر کوچک در ایران وجود دارد که به غیر از چند بندر، بقیه آنها در سواحل جنوبی هستند که باید به‌زودی تکلیف واگذاری آنها به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری و توسعه بنادر روشن شود. طرح جامع مطالعات بنادر کوچک کشور اخیراً به پایان رسید و هم‌اکنون تعداد دقیق بنادر و نیازمندی‌های آنها برای تبدیل شدن به بنادر اقتصادی مشخص شده است.بر این اساس، سازمان بنادر و دریانوردی در حال تدوین و اکران قرارداد واگذاری بنادر کوچک به بخش خصوصی است. به نظر می رسد با توجه به پایان یافتن طرح جامع مطالعات بنادر کوچک کشور و پس از استحصال مشخصات و نیازمندی‌های فنی و زیرساختی آنها، واگذاری بنادر به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری آغاز می‌شود که به نظر می‌رسد مراحل اجرایی آن تا حدود دو ماه آینده آغاز شود.برای واگذاری بنادر کوچک شرایطی عنوان شده است؛ از جمله اینکه متقاضی نباید از بخش دولتی باشد. برای واگذاری بنادر کوچک به بخش‌خصوصی در مراحل اولیه اهلیت سرمایه‌گذار از جهات مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد و پس‌ازآن با ارزیابی پارامترهای مختلف، بنادر کوچک به ارائه‌کننده بهترین طرح از نظر میزان سرمایه‌گذاری، میزان درآمدزایی و میزان اشتغال‌زایی و دیگر پارامترها واگذار می‌شود.بنادر کوچک، بنادری هستند که امکان پهلودهی شناورهای بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ تنی را دارند. این بنادر مجهز به موج شکن، محوطه نگهداری کالا و مواردی از این دست بوده و مجموعه عوامل حاکمیتی از جمله سازمان بنادر و دریانوردی و گمرک در آنجا مستقرند.طبق بررسی آماری سال ۱۳۹۴، بنادر کوچک از نظر وزنی حدود ۷٫۵ درصد از کل مبادلات تجاری کشور را به خود اختصاص داده اند. از نظر ارزشی نیز این رقم نیز بیش از ۹ درصد بوده و این بدان معناست که بیش از ۹ درصد از ارزش کل کالاهای تجاری کشور به بنادر کوچک اختصاص دارد.

رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران تشریح کرد

پیش‌شرط‌های حذف چهار صفر از پول ملی از نگاه بخش خصوصی

رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران بیان کرد: به نظر می‌رسد در حال حاضر و با توجه به وضعیتی که اقتصاد کشور با آن دست به گریبان است، زمان مناسبی برای حذف چهار صفر از پول ملی نیست و ابتدا باید الزامات دیگری در اقتصاد رعایت شود.به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تهران، «فریال مستوفی» در پنجمین نشست کمیسیون بازار پول و سرمایه با اشاره به تجربه بین‌المللی حذف صفر از پول در برخی کشورهای دنیا، گفت: این تجربه نشان می‌دهد حذف صفر از پول در کشورهایی موثر واقع شده که توانسته‌اند اقتصاد کلان خود را باثبات کنند. کشورهای موفق در این عرصه در گام نخست به سراغ افزایش رشد اقتصادی و کاهش نرخ تورم رفته‌اند و در پی آن توانسته‌اند از حذف صفر از پول کشور خود بهره ببرند.مستوفی افزود: به نظر می‌رسد در حال حاضر و با توجه به وضعیتی که اقتصاد کشور با آن دست به گریبان است، زمان مناسبی برای حذف چهار صفر از پول ملی نیست و ابتدا باید الزامات دیگری در اقتصاد از جمله افزایش انضباط مالی، حذف یارانه‌ها، انضباط مالیاتی، اصلاح نرخ واقعی ارز و افزایش سهم و نقش بخش‌خصوصی در اقتصاد رعایت شود سپس به سمت اجرای حذف صفر از پول ملی رفت.به گفته فریال مستوفی، حذف چهار صفر از پول ملی باید در انتهای مسیر اصلاحات اقتصادی در کشور صورت گیرد.در همین رابطه «مهدی پورقاضی» از فعالان اقتصادی بخش صنعت و عضو سابق هیات نمایندگان اتاق تهران عنوان کرد که حذف چهار صفر از پول ملی برای آسان کردن مبادلات تجاری در پیش گرفته شده‌است.وی توضیح داد که حذف چهار صفر از پول ملی کشور ممکن است در ابتدا تورم کوتاه‌مدت و زودگذری را در اقتصاد کشور ایجاد کند اما این اقدام در نهایت به نفع اقتصاد ایران است.«عباس آرگون»، نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران نیز حذف چهار صفر از پول ملی را به نفع اقتصاد کشور دانست و گفت: شرط اولیه برای اجرای این سیاست اقتصادی، حفظ شرایط موجود اقتصادی کشور است. وی با این حال افزود: با توجه به وضعیت اقتصادی کشور در شرایط کنونی، به نظر می‌رسد که با حذف چهار صفر از پول ملی کشور، برخی شاخص‌های اقتصادی از جمله نرخ تورم که طی سال‌های اخیر در وضعیت ثبات قرار داشته، دستخوش تغییر و تحول شود.«شهاب جوانمردی» عضو دیگر هیات نمایندگان اتاق تهران نیز معتقد است که در شرایط کنونی، زمان کافی برای اصلاح نظام‌های نرم‌افزاری مالی و پولی کشور فراهم نیست چرا که در صورت تصمیم دولت برای حذف چهار صفر از پول ملی، باید تمامی نرم‌افزارهای مالی کشور اصلاح شوند.«محمدرضا بختیاری» مشاور بین‌الملل اتاق تهران، نیز معتقد بود که حذف چهار صفر از پول ملی کشور زمانی کارساز خواهد بود که روابط پایدار و با ثبات بین‌المللی برای کشور فراهم شده باشد و بتوان از ظرفیت بازارهای مالی دنیا و سرمایه‌گذاران خارجی استفاده کرد، در غیر این صورت، این طرح سرانجام روشنی نخواهد داشت.در این نشست دیدگاه‌ها و نظرات متفاوتی از سوی نمایندگان بخش خصوصی در مورد طرح جدید دولت برای تغییر واحد پول و حذف چهار صفر مطرح شد و در نهایت مقرر شد در نشست بعدی با حضور یکی از چهره‌های مطرح پولی و بانکی کشور، این بحث مجدد مطرح و مورد بررسی قرار گیرد تا به نتیجه نهایی منتج شود.

معاون سازمان امور مالیاتی خبر داد

ارسال پیش نویس طرح مالیات بر عایدی سرمایه به وزارت اقتصاد

معاون سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه پیش نویس طرح مالیات بر عایدی سرمایه به وزارت اقتصاد ارسال شده است، گفت: علت طولانی شدن روند تهیه طرح، پوشش دادن تمام ملاحظات بود.به گزارش رادیو گفت‌وگو، احمد زمانی با بیان اینکه موضوع مالیات بر عایدی سرمایه بیش از هفت ماه پیش در سازمان امور مالیاتی مطرح شد، اظهار داشت: یک پیش نویس اولیه در این خصوص آماده شده و همزمان طرحی را نیز مجلس آماده کرده و جلساتی هم در این زمینه برگزار شده است.وی افزود: سازمان امور مالیاتی معتقد است این نوع مالیات را باید با جمیع جهات از جمله ملاحظه‌های اجرایی به عنوان لایحه آماده کرد و یک پیش نویس اولیه به وزارت امور اقتصادی ارائه شده است.معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل سازمان امور مالیاتی کشور درباره ملاحظه‌های سازمان امور مالیاتی درباره طرح مالیات عایدی سرمایه، تصریح کرد: با توجه به فوریت این کار، یک پیشنویسی هم در خصوص رفتارهای سوداگرانه در بازارها آماده و تقدیم دولت شده است که مقابله کوتاه مدت و سریع با آن صورت بگیرد.

وی گفت: مالیات بر عایدی سرمایه یک نظام مالیاتی جدید است که باید با ساز و کارهای دقیق اجرا شود و به همین جهت فرآیند تهیه این طرح تاکنون به طول انجامیده است. طرح مجلس هم در این خصوص در دست کارشناسی قرار دارد و نیاز به فرصت بیشتری دارد.

در ادامه جعفریان مشاور مالیاتی اتاق اصناف ایران در ادامه با تاکید بر اینکه نیاز به مطالعه و کار کارشناسی بیشتر روی طرح مالیات بر عایدی سرمایه است، اظهار داشت: چون دولت در مقطعی اعلام کرد قصد دارد در این باره لایحه ای ارائه کند، طرح مجلس کنار گذاشته شد.وی افزود: دولت یا مجلس هنوز در این خصوص جلسه ای با بخش خصوصی نداشته اند و با توجه به اهمیت آن به نظر می‌رسد، هماهنگی با بخش خصوصی اهمیت زیادی دارد.جعفریان طرح مالیات بر عایدی سرمایه را موثر در اقتصاد کشور دانست و گفت: با توجه به اهمیت این طرح، باید در این موضوع سریعتر اقدام شود که با کمک بخش خصوصی می‌توان به سرعت این لایحه را آماده کرد و به مجلس ارائه داد.همچنین مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از تایید طرح اصلی اجرای سامانه ملی املاک و اسکان توسط سازمان امور مالیاتی خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، عباس فرهادیه مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن آخرین وضعیت راه اندازی سامانه املاک و اسکان را تشریح کرد و اظهار داشت: دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن طرح اصلی اجرای سامانه ملی املاک و اسکان را آماده کرد و به تایید سازمان امور مالیاتی رساند. مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: جلسه ای مشترک بین رئیس ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی تشکیل شد و رئیس ثبت اسناد و املاک کشور موافقت کرد تا اطلاعات اولیه را در خصوص اسناد و املاک کشور در اختیار این سامانه بگذارد.فرهادیه توضیح داد: در حال حاضر دفتر فناوری اطلاعات وزارتخانه راه و شهرسازی در حال اجرای فرآیند انتخاب مشاور برای نوشتن و آماده سازی سامانه ملی املاک و اسکان است.این مسئول در وزارت راه و شهرسازی گفت: پیش بینی ما این است که قبل از اتمام سال جاری، سامانه آماده و راه‌اندازی شود و سازمان امور مالیاتی به عنوان مصرف کننده اصلی سامانه بتواند از اطلاعات سامانه بهره لازم را ببرد. وی تصریح کرد: با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی به جریان می‌افتد. همچنین، از نظر جامعه آماری و ضعیت املاک و اسکان در کشور مشخص خواهد شد.فرهادیه اعلام کرد: در حال حاضر، حجم قابل توجهی سند وجود دارد که برای تمام این اسناد اعم از مسکونی، زمین، تجاری، اداری و هرکاربری دیگر، با راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان، تعیین‌تکلیف می‌شود که هر واحد چه وضعیت دارد و چه کسی دارد از چه واحدی چه استفاده‌ای می‌برد.

بانک و بیمه

توجه ویژه بانک صادرات ایران به بخش خصوصی

اطلاعات موجود نشان می‌دهد تنها نیم درصد مانده تسهیلات بانک صادرات ایران مربوط به بخش دولتی است و بخش خصوصی، عمده تسهیلات این بانک را استفاده کرده است.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران و به نقل از پایگاه خبری «خرد و کلان»، یکی از مهم‌ترین سوالات موجود در میان عموم مردم این است که چه میزان از حجم گسترده تسهیلات پرداختی توسط نظام بانکی را سازمان‌ها، ادارات و بخش‌های مختلف دولتی مصرف می‌کنند؟

درباره آمار نظام بانکی البته می‌توان به اطلاعات بانک مرکزی رجوع کرد، اما آن‌طور که داده‌های منتشر شده توسط بانک صادرات ایران نشان می‌دهد، حجم بسیار ناچیزی از منابع این بانک به صورت تسهیلات در اختیار بخش دولتی قرار گرفته است.

از مانده یک هزار و ۲۳۷ هزار میلیارد ریالی تسهیلات اعطایی این بانک تا پایان خرداد ماه سال جاری، تنها شش هزار و ۷۸۳ میلیارد ریال آن مربوط به تسهیلات اعطایی به بخش دولتی است. این عدد تقریبا نیم درصد کل مانده تسهیلات پرداختی است و نشان می‌دهد ۹۹٫۵ درصد کل تسهیلات این بانک را سایر بخش‌ها دریافت کرده‌اند.

بخش خصوصی شامل تعاونی‌ها، بخش بازرگانی، کشاورزی، صنعت، معدن و... با استفاده از تسهیلات بانکی، فعالیت‌های خود را به روزرسانی کرده و نقش اصلی را در رونق تولید و ایجاد اشتغال در کشور بر عهده دارند. جدول منتشر شده توسط بانک صادرات ایران همچنین نشان می‌دهد مانده تسهیلات پرداختی این بانک در سال ۱۳۹۷ به نسبت سال قبل آن بیش از ۲۸ درصد افزایش یافته است.

همچنین بنابر گزارش دیگری ازروابط عمومی بانک صادرات ایران،پرداخت ۲۰۳ میلیارد ریال تسهیلات به مناطق سیل‌زده مرزی راز و جرگلان توسط بانک صادرات استان خراسان شمالی صورت گرفت.

مدیر شعب بانک صادرات استان خراسان شمالی در بازدید از مناطق سیل‌زده منطقه مرزی راز و جرگلان، از پرداخت ۲۰۳ میلیارد ریال تسهیلات جهت بازسازی مناطق یادشده خبر داد.

بهمن اسدی ملک در بازدیدی که از این مناطق توسط هیئت ستاد بحران و سایر مدیران بانک‌های استان داشت، ابراز کرد: با بسیج همکاران توانستیم طی مدت ده روز (مرحله اول) در مرداد ماه سال‌جاری، تعداد ۳۷۰ فقره تسهیلات به مبلغ ۲۰۳ میلیارد ریال را جهت جبران خسارات وارده به مردم سیل‌زده این منطقه پرداخت کنیم.

وی با اشاره به میزان پیشرفت و سرعت در بازسازی این مناطق، گفت: بانک صادرات ایران در مرحله دوم نیز پرداخت هزار و ۱۰۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۳۲۵ میلیارد ریال را در دستور کار دارد.

منطقه مرزی راز و جرگلان در استان خراسان شمالی، بر اثر بارش شدید باران در فصل بهار، چندین مرتبه شاهد جاری شدن سیل بود و خساراتی به این مناطق وارد شد و بانک صادرات ایران از همان ابتدا در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود، برای پرداخت تسهیلات حمایتی به مناطق یادشده و مردم خسارت‌دیده برنامه‌ریزی کرد.

سلامت و شفافیت مالی بانک رفاه کارگران دستاورد مدیریت کارآمد

بدون شک بانک نمادی از توانمندی اقتصادی و وجود کارگر، بایدی برای ساخت پایه‌های این اقتصاد است. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران به نقل از خبرگزاری مهر، قرار گرفتن این دو در کنار هم بی تردید رابطه‌ای مستحکم، پایدار و مثبت در اقتصاد کشور ایجاد خواهد کرد. وقتی که در ایران کلمه بانک و کارگر در کنار یکدیگر قرار می‌گیرد، چهره‌ای از بانک رفاه در ذهن خانواده ۴۰ میلیونی کارگر ایرانی شکل می‌گیرد، بانکی که به گفته آقای علیرضا محجوب نماینده مردم تهران در بانک رفاه و رئیس خانه کارگر – مال کارگرها است و ملک شخصی نیست.سهامداران بانک رفاه در اصل ۴۰ میلیون کارگر هستند که با تلاش بی‌وقفه خود ستون به سقف اقتصاد این کشور می‌زنند تا ایرانی سربلند و مستقل در جامعه جهانی بدرخشد.

آقای محجوب که حدوداً شش سال پیش در ۱۱ دی سال ۱۳۹۲ از ورشکستگی این بانک ایرانی با رقمی ۱۵۰ تا ۲۵۰ میلیارد تومانی در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۲ سخن گفته بود امروز (۱۱ شهریور ۱۳۹۸) معتقد است که بانک رفاه هیچ بدهی ندارد و حتی از دولت طلبکار است.

خوشبختانه بانک رفاه بر خلاف بانک‌های خصوصی، از افراد، به مقدار کلان بستانکار نیست و در حال حاضر بزرگترین بدهکار بانک رفاه سازمان تأمین اجتماعی محسوب می‌شود، که خود از دولت بستانکار است و این طلب بنا به گفته آقای محجوب امروز رقم بزرگی نیست که کارگران سهام دار این بانک را نگران کند.

البته باید توجه داشت که بانک رفاه بازوی تأمین اجتماعی برای مراودات مالی محسوب شده و طبیعی است که طرف اصلی آن همیشه این سازمان که خود مسئولیت تأمین امنیت، بیمه و حقوق بازنشستگی کارگران و بسیاری از اقشار دیگر جامعه مانند فرهنگیان و پرستاران و غیره را بر عهده دارد، باشد.

این بانک در حال حاضر دارای ۱۰۳۵ شعبه در سراسر ایران است و تعداد کارکنان آن نزدیک به ده هزار نفر است.

بانک رفاه کارگران همواره در بطن اجتماع حاضر بوده و نزد افکار عمومی از موقعیت خاصی برخوردار است. این موقعیت حاصل کمک به انجمن‌های خیریه و عام المنفعه، ارائه خدمات و امکانات به اقشار مختلف جامعه کارگری، فرهنگیان و ... وکمک به مراکز علمی و پژوهشی تنها بخشی از دستاوردهای این بانک است.

از آخرین اقدامات آن می‌توان به اهدای ۱۰ دستگاه آمبولانس جهت توسعه ناوگان بیمارستانی به دانشگاه علوم پزشکی مشهد اشاره کرد. همچنین کمک رسانی به مناطق سیل زده، مدرسه سازی در مناطق محروم، کمک به آسایشگاه خیریه کهریزک و مرکز بیماران سرطانی همدان نیز مهر تأییدی بر حمایت این بانک از تمامی اقشار جامعه ایرانی است.

همچنین این بانک در چند سال اخیر قدم‌های بزرگی در عرصه بانکداری الکترونیکی برداشته، امکان استفاده از اکثر خدمات بانکی را با چند کلیک در اختیار مشتریان خود قرار داده است و در آخرین گام نسخه واکنش‌گرای سامانه اینترنت بانک رفاه را برای کاربران اندروید عرضه کرده است. در بانک رفاه ارتقا کیفی سطح زندگی مردم، محیط زیست و سایر مسئولیت‌های اجتماعی اگر بیشتر از سود مهم نباشد به اندازه آن مهم است و نشانه آن اقدامات این بانک و شفافیت مالی بی نظیر آن است، و گواه این امر شناخته شدن این بانک به عنوان «سازمان پاک» و پیشرو بودن آن در مدیریت سلامت اداری است.

بی شک تدبیر مدیریت این بانک که بنا به مصاحبه آقای محجوب، مدیر توانمند و قابلی، دارای سوابق مالی ممتد است و حسابرس زبده‌ای نیز محسوب می‌گردد؛ در این شفافیت مالی بی‌تأثیر نیست، زیرا ارتقای سلامت و شفافیت مالی بانک رفاه بدون سیستم نظارت قوی و مستمر در حوزه مالی امکان پذیر نبوده و این نظارت مدیون مدیریت صحیح فرآیند است، و این مدیریت صحیح در مبارزه با فساد مالی و پولشویی در سطح کشور بسیار کارآمد بوده و خواهد بود.

علاوه بر این موارد آنچه مهر تأییدی بر نحوه مدیریت بانک رفاه توسط مدیر آن محسوب می‌شود، فعالیت‌های بانک رفاه در زمینه رونق تولید با تمرکز بر کارخانه‌های تولیدی و بخش کشاورزی صنعتی است.

چه بسا اقدامات بانک رفاه در زمینه بهداشت و درمان برای مستمری بگیران آن و به ویژه کارگران، بانک رفاه را به بانکی سلامت محور نیز تبدیل کرده است.هر کارگر، کارمند، معلم، پرستار یا کارفرمای ایرانی و ... با پرداخت حق بیمه خود به سازمان تأمین اجتماعی و یا خرید سهام این بانک، سهمی در این بانک اجتماعی دارا است و با افتتاح حساب در چرخش چرخ صنعت و آبادانی کشور گام برمی‌دارد، بدیهی است که بانکی که توسط تلاش تمام اقشار ایرانی، در عرصه اقتصاد ایران فعالیت می‌کند. متعلق به تمامی اقشار جامعه به ویژه کارگران باشد.این بانک خوشبختانه، چنانکه آقای محجوب نیز در مصاحبه اخیر خود تأکید کرده‌اند، کاملاً مستقل، بدون مشکل و غیر خصوصی واقعی محسوب می‌گردد.بدیهی است که حمایت از این بانک با افتتاح حساب در آن و استفاده از خدمات آن توسط ایرانیان تضمینی بر ماندگاری ثروت مردم در بین مردم و تضمینی برای آینده ایشان و فرزندان آن‌ها بوده و همچنین به طور عمده‌ای بر توسعه خدمات این بانک در سطح جامعه تأثیرگذار خواهد بود.